



Samråd över planprogram för Trollbäckens centrumstråk i Tyresö kommun, Stockholms län

I mars 2017 gav miljö- och samhällsbyggnadsutskottet stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att arbeta fram ett planprogram för Trollbäckens centrumstråk. Planprogrammet är nu utställt för samråd under tiden **19 oktober – 30 november 2017**, välkommen med dina synpunkter.

Syfte med planen

Ett planprogram har nu tagits fram med utgångspunkt i kommunens nya översiktsplan. I planprogrammet som nu samråds redovisas en vision för möjlig utveckling. Planprogrammet ska efter antagande ligga till grund för framtida detaljplaner inom området.

Visionen för Trollbäckens centrumstråk beskrivs genom ledorden välkomnande, företagsamt, varierat och grönt. Planprogrammet redogör för möjligheten till ny bostadsbebyggelse och nya lokaler med en medveten gestaltning. Trollbäckens centrumstråk omfattar Vendelsövägen från Drevviken i norr till och med Södergården i söder. I planprogrammet delas stråket in i tre olika delområden med lite olika karaktär. Norra delen som stadsmässig med flerfamiljshus, handel och verksamheter. Trollbäckens centrum, vid Alléplan, den centrala delen där främst handel, service och mötesplatser utvecklas. Den södra delen med i huvudsak bostäder i flerfamiljshus och radhus

Postadress
Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
135 81 Tyresö
Besöksadress
Marknadsgränd 2

Telefon
08-5782 91 00
E-post
plan@tyreso.se
www.tyreso.se

tyresö kommun



men även enstaka handelslokaler och mötesplatser. Genom ny bebyggelse och nya offentliga rum kan stråkets funktion som knutpunkt förstärkas med fler mötesplatser, bostäder, handel och service.

Planprogrammet är framtaget enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planområdet berör även torrlägningsföretag. Fastighetsägare inom dessa är sakägare.

Samråd 19 oktober – 30 november 2017

Planhandlingarna är utställda för samråd och de handlingar som hör till planprogrammet finns tillgängliga på kommunens webbplats; www.tyreso.se/trollbacken, på kommunens bibliotek samt vid kommunens servicecenter.

Du har nu möjlighet att i ett tidigt skede av planprocessen påverka förslaget utformning genom att under samrådstiden lämna synpunkter i ett webbformulär skriftligen på förslaget eller genom att besvara ett webbformulär.

Ett öppet hus kommer att hållas utomhus vid den tillfälliga parken i Trollbäckens centrum den 7 november 2017 kl. 17.30 – 19.00. Där kan du komma och diskutera förslaget med representanter från projektgruppen.

Denna inbjudan har sänts till ägare till fastigheter inom och angränsande till planområdet enligt upprättad fastighetsförteckning samt till intresseföreningar, kommunala förvaltningar, angränsande kommuner, berörda myndigheter med flera.

Välkommen med dina synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta arbetet med planprogrammet ska dessa senast den 30 november år 2017 ha inkommit via webbformuläret som finns tillgängligt på www.tyreso.se/trollbacken, eller skriftligen till Tyresö kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, 135 81 Tyresö eller till plan@tyreso.se.

För mer information kontakta Christina Bolinder, planarkitekt, 08-578 291 65, christina.bolinder@tyreso.se

Läs mer: tyreso.se/trollbacken

